



### Descripción:

Es un Impermeabilizante Emulsionado Elastomérico, **ECOLÓGICO**, para aplicación en frío, formulado a base de resinas acrílicas estirenadas de alta elongación, pigmentos minerales y aditivos, que forman al curar una película 100% impermeable, elástica, con excelente resistencia a la intemperie, alta reflectividad (blanco), y con excelente adherencia a todo tipo de superficies.

### Ventajas:

- a) Formulación Ecológica Base Agua
- b) No Tóxico, No Contaminante, No Flamable
- c) Excelente Resistencia a los Rayos U.V.
- d) Buena Resistencia a todo tipo de Clima
- e) Baja Transmisión de Calor (Blanco)
- f) Excelente Poder Cubriente
- g) Alta Capacidad de Elongación

### Usos:

Se recomienda ampliamente como Sistema Impermeabilizante sobre losas de concreto, techumbres metálicas, techos de asbesto-cemento, y otros, en diversidad de estructuras como casa habitación, edificios, centros comerciales, naves industriales, hoteles, y otros. Además, el **SELLOFLEX 5000** puede utilizarse como recubrimiento de acabado sobre sistemas tradicionales de impermeabilización asfálticos base agua y aislamientos de poliuretano espreado.

### Presentaciones:

Cubeta con 19 lts de producto base agua  
Tambor con 200 lts de producto base agua

### Colores:

Blanco y Rojo

### Referencias Técnicas:

(Pruebas de Laboratorio a 23° C)

PRUEBA	RESULTADO
Consistencia	Cremosa
Vida Util Estimada	5 Años
Densidad Aparente	1.55-1.65 kg/dm <sup>3</sup>
% Sólidos en Peso	55-58 %
Viscosidad	35,000 cps
Cubrimiento Recomendado	1.00 lt/m <sup>2</sup> (por capa)
Valor pH	8.0-8.5
Toxicidad	Negativo
Inflamabilidad	Negativo
Almacenamiento	6 meses
Secado al Tacto	1-2 horas
Secado Total	24 horas
Elongación %	350%
Envejecimiento Acelerado	2,000 horas sin falla
Almacenamiento	6 meses

# SELLOFLEX 5000

Impermeabilizante Acrílico Elastomérico  
5 Años

## Ficha Técnica

IMPERMEABILIZANTES  
ECOLOGICOS

### Preparación del Material:

**PRIMARIO:** Diluir el **SELLOFLEX 5000** con agua limpia en relación de 1 parte de impermeabilizante por 3 partes de agua, y aplicarlo sobre la superficie con brocha, rodillo ó cepillo.

### Rendimiento Aproximado:

**PRIMARIO:** 4 a 5 m<sup>2</sup> por litro.  
**IMPERMEABILIZANTE:** 1.00 lt por m<sup>2</sup> por capa.

### Sistema Mínimo:

**IMPERMEABILIZANTE:** 2 Capas de **SELLOFLEX 5000**  
**ACABADO PROTECTOR:** 1 Capa de **SELLOFLEX 5000**

### Aplicación:

La superficie deberá estar limpia, libre de polvo, grasa, ó cualquier agente externo que pueda entorpecer la correcta adherencia del **SELLOFLEX 5000** al sustrato. Para realizar una buena limpieza se recomienda considerar el uso de agua a presión, cepillo de alambre, detergentes con agua en abundancia, ó cualquier otro elemento que contribuya a una preparación óptima del sustrato. Verifique que la superficie de aplicación tenga la pendiente adecuada de desagüe (mínimo el 2%), así como el estado óptimo de todas las bajadas pluviales, chaflanes perimetrales, y que todas las salientes del sustrato (antenas, tubos, etc) estén correctamente selladas.

b) Sellar grietas y fisuras utilizando **CEMENTO ACRÍLICO RETEX**, colocando previamente el **PRIMARIO SELLOFLEX** y aplicando el **CEMENTO** con espátula ó cuña, hasta rellenar las oquedades como fisuras, grietas, juntas, chaflanes, salientes del sustrato, bajadas pluviales, etc. En imperfecciones significativas, con más de 2 mm de ancho, se deberá considerar la colocación de refuerzos especiales, instalando el **PRIMARIO**, seguido por una capa de **SELLOFLEX 5000** y en estado fresco colocar una tira de **MALLA DE REFUERZO** de unos 10 cm sobre la imperfección, dejando secar, y recubriendo con una segunda capa del mismo impermeabilizante.

c) Una vez tratados los puntos críticos del área por impermeabilizar, se aplicará una capa de **PRIMARIO SELLOFLEX** para sellar toda la superficie, previa la instalación del Sistema Impermeabilizante, vigilando que la preparación y aplicación del mismo sea de acuerdo a las indicaciones previamente presentadas.

d) Aplicar sin diluir la primera capa uniforme de **SELLOFLEX 5000** sobre toda la superficie, utilizando cepillo, brocha, rodillo ó equipo neumático, buscando cubrir por completo toda el área regular. Si se va a considerar el uso de **MALLA DE REFUERZO**, se deberá colocar ésta mientras la primera capa está fresca para que se integre a la misma. Se recomienda aplicar tramos cortos para ir vigilando una correcta instalación. Dejar secar 6 horas (mínimo) para continuar con la instalación de las capas posteriores.

e) Aplicar sin diluir la segunda capa de **SELLOFLEX 5000**, como acabado, en sentido transversal, cubriendo por completo la capa anterior, y en caso de utilizar **MALLA DE REFUERZO**, asegurarse de cubrir la misma en su totalidad en esta aplicación. Evite el tráfico durante las siguientes 24 horas.

f) Si el sistema contemplará tráfico ligero, se recomienda agregar en la última mano un riego con arena ó marmolina, debiéndose colocar mientras la capa de acabado aún esté fresca. La vida útil estimada del Sistema **SELLOFLEX 5000** será de 5 años.

### Almacenamiento:

6 meses en su envase original, sobre tarima, bajo techo.

### Cuidados Especiales:

El **SELLOFLEX 5000** es un producto formulado a base de polímeros acrílicos, no inflamables, no volátiles y no reactivos, además de agregados minerales y pigmentos inorgánicos, por lo que no presentan riesgo en su manejo, colocación y almacenamiento. Puede recomendarse como equipo de protección para su instalación lentes de seguridad y guantes.

### Garantía de Calidad:

**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.** extiende la Garantía de Calidad sobre los productos **RETEX**, basados en el uso de materias primas de la más alta calidad, asegurando su calidad y comportamiento de acuerdo a nuestras Especificaciones. **RETEX** no se responsabiliza por fallas que se originen por errores en la preparación, instalación, acabado ó por fallas del sustrato en que se aplique. La información contenida en este documento ha sido proporcionada de buena fé basada en el conocimiento actual y experiencia de Recubrimientos Texturizados .S.A. de C.V. La información es valida excusivamente para las aplicaciones y usos a los que se hace referencia. La información aquí expresada no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos y rendimientos para la aplicación y finalidad deseados.

Distribuidor Autorizado.



**RECUBRIMIENTOS TEXTURIZADOS, S.A. DE C.V.**

Ave. Asociación Nacional de Industriales No. 32 Parque Industrial Cuamatla, Cuautitlán Izcalli, Estado de México. C.P. 54730 México

Conm. (55) 5870 3288 Del interior 01800 7073839 Fax: (55) 5872 5097

ventas@retex.com.mx [www.retex.com.mx](http://www.retex.com.mx)